

Zmluva o ubytovaní číslo 11/2016- ŠI

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Názov školy: **Školský internát pri Strednej odbornej škole techniky a služieb**
majetok v správe

Adresa: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

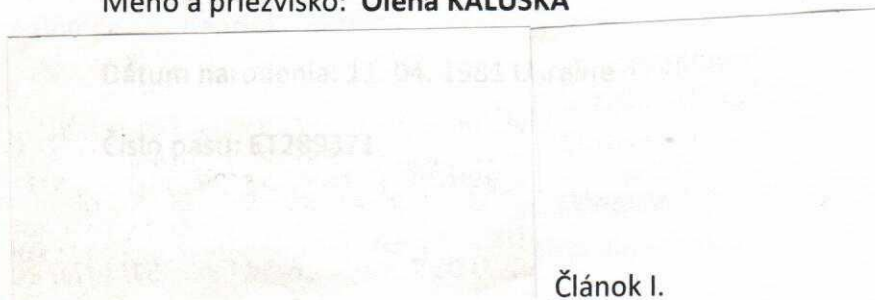
IČO: 42317657

Zastúpená: **PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy**

a

2. Nájomca (ubytovaná osoba):

Meno a priezvisko: **Olena KALUSKA**



Článok I.

Predmet zmluvy o ubytovaní

Predmetom tejto zmluvy je nájom ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v Školskom internáte SOŠ techniky a služieb v Brezne.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi k užívaniu izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením. K dispozícii bude mať kuchynku.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.12. 2016 do 30. 11. 2017. V prípade potreby môže byť zmluva predĺžená.

Článok III.

Cena ubytovania

Cena za ubytovacie služby je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 100,- € za mesiac. Nájomca (ubytovaná osoba) uhradí dohodnutú cenu vopred do 10. dňa príslušného mesiaca. Spôsob úhrady poštovou poukážkou na účet poskytovateľa číslo **7000526012/8180** vedený v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK57 8180 0000 0070 0052 6012**

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú prenajímateľovi predčasným zrušením nájmu ubytovacích priestorov je nájomca povinný nahradiť, iba ak nemohol prenajímateľ ujmu zabrániť. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak nájomca aj napriek výstrahe porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať ubytovacie priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá ubytovacie priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomcovi je zakázané prenechať ubytovacie priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný odovzdať a opustiť ubytovací priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
10. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Nájomca je povinný sa riadiť ubytovacím poriadkom, školským poriadkom školského internátu. Prenajímateľ prehlasuje, že s nimi detailne nájomcovi oboznámil a všetko mu vysvetlil.
13. Nájomca od prenajímateľa prevzal kľúče:
 - od zadného vchodu do Školského internátu - 1 ks
 - od príslušnej izby - 1 ksNájomcovi je zakázané zverené kľúče rozmnožovať, požičiavať iným osobám!

Článok VI.

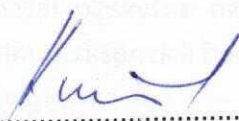
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ tri vyhotovenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brezne 07. 11. 2016



Prenajímateľ



Nájomca